



Leben und Wohnen in der Bundesstadt Bonn



wohnparkhardtberg
BONN



wohnparkhardtberg BONN

Bonn Duisdorf, ein lebendiger Stadtteil

Makrolage

Die Bundesstadt Bonn, schön am Rhein gelegen, gehört wirtschaftlich und kulturell gesehen zu den bedeutenden Städten Deutschlands.

Die Stadt mit ihren rund 325.000 Einwohnern kann auf eine 2000jährige Geschichte zurückblicken und gehört somit zu den ältesten Städten Deutschlands. Von 1949 bis 1999 war Bonn der Regierungssitz der Bundesrepublik Deutschland.

Die Bundesstadt Bonn ist der Beschäftigungsmotor einer pulsierenden Region und ein bedeutender Wirtschaftsstandort.

Mikrolage

Das Grundstück liegt unmittelbar und verkehrsgünstig am Konrad-Adenauer-Damm in Bonn Hardtberg und ist somit sehr gut an das inner- und überörtliche Verkehrsnetz angebunden. ÖPNV-Anschluss in der Nähe.

Urbane Infrastruktur, Kindergarten, Schulen und Einkaufsmarkt sind fußläufig erreichbar. Die Umgebung bietet einen hohen Freizeitwert.

Das Projekt liegt in einem Wohn- und Mischgebiet, das zum Bonner Stadtteil Duisdorf gehört. Die Entfernung zu dessen Ortsteil-Zentrum beträgt ca. 2 km.



Wohnungsmarktsituation

Bonn wächst!

Wohnungsbedarf ca. 15.000 Wohnungen bis 2025.

Die Planung beinhaltet eine wohnwirtschaftliche Entwicklung, die sich an den Marktbedürfnissen, der Stadtentwicklung und der örtlichen Wohnraumnachfrage orientiert.

Projektspezifika

*Grundstücksgröße 15.855 m²
Bruttogrundfläche gesamt rd. 17.045 m²
Anzahl Wohneinheiten 140 WE
TG-Stellplätze 206 Stück
STEAG - Fernwärmeversorgung
ENEV, Primärenergiebedarf KfW 70*

Insgesamt entstehen 14.700 m² Wohnfläche inklusive Terrassen und Balkone in 3 Bauteilen die zeitgleich oder zeitversetzt realisiert werden können.

Die notwendigen Stellplätze (1,5/WE) werden in, den jeweiligen Bauteilen separat zugeordneten Tiefgaragen, realisiert.

1. Bauteil: 84 WE's ca. 8.190 m² Wohnfläche

*34 2 ZKB
20 3 ZKB
22 4 ZKB
8 Penthouses
123 TG-Stellplätze*

2. Bauteil: 48 WE's ca. 5.000 m² Wohnfläche

*9 2 ZKB
23 3 ZKB
8 4 ZKB
6 Penthouses
2 Stadthäuser
69 TG-Stellplätze*

3. Bauteil: 8 WE's ca. 1.430 m² Wohnfläche

*8 Stadthäuser
14 TG-Stellplätze*



Baubeginn ist erfolgt.



Eine besondere Lage mit mehr Wohnwert und Lebensqualität.

Wohnpark am Hardtberg.

Eine Immobilienentwicklung der Wagner Immobilien Deutschland S.A.

*Was den Menschen auszeichnet ist sein
Zuhause.*

*Und was den Menschen darüber hinaus
auszeichnet ist sein Denken.*

*Durch Logik wird dem Mensch bewusst,
dass er mit seiner Umgebung und mit
seiner Umwelt im Einklang leben muss.*

*Wagner Immobilien Deutschland S.A.
entwickelt Immobilien, gestaltet Wohn-
konzepte und nachhaltige Wohnwelten für
Menschen im Einklang mit der Natur.*

Unser Projekt
Wohnpark am Hardtberg
Max-Habermann / Josef-Wirmer-Str.
in Bonn gehört mit dazu.

Kontakt

mynew
IMMOBILIEN BONN

Fon: + 49 (0) 228 180 355 63
Mobil: + 49 (0) 178 531 26 94
www.mynew-bonn.de
info@mynew-bonn.de

Projektbeteiligte:

Wagner Immobilien Deutschland S.A.

9 rue Robert Stümper
L-2557 Luxembourg

**Wohnpark am Hardtberg Projekt
GmbH & CO. KG.** Adenauerallee 45-49,
53332 Bornheim

Architekt

VAP Vöhringer + Partner Architekten, Bonn

Projektmanagement

WPW Ingenieure GmbH, Saarbrücken

IMPASIO
immobilien management

Amerikastraße 27
66482 Zweibrücken
Fon: 06332 - 91376510
Mail: info@impasio.de